COMUNITÀ MONTANA
VALLI DEL VERBANO

TERZA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "PRADACCIO" DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VALLI DEL VERBANO

BANDO DI GARA

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 871 del 24 settembre 2026

il giorno 9 novembre 2026 alle ore 12.30,

nella sede operativa comunitaria in Luino, via Asmara 56, in seduta pubblica, si procederà alla vendita dei beni di seguito descritti mediante esperimento di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato il rialzo percentuale maggiore rispetto al prezzo a base d'asta.
Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base dell'asta.

La gara è relativa al Complesso immobiliare "PRADACCIO" in Comune di Laveno M. e Cittiglio, di proprietà della Comunità Montana Valli del Verbano, come indicato nella determina di indizione gara n.871 del 24 settembre 2026.
Si precisa che formeranno oggetto di alienazione le aree in Comune di Laveno Mombello interessate dal tracciato della pista ciclabile, che dovranno essere cedute al Comune di Laveno-Mombello quale Ente realizzatore dell'opera obbligato alla manutenzione della stessa.

Importo a base d'asta complessivo € 1.345.024,68 (diconsi euro unmilionetrecentoquarantacinquezeroventiquattro/68) a corpo

Descrizione sintetica dei beni	**Valore stimato**
Fabbricati: mapp.le 1763/3-4-5-6-7; mapp.le 5727	€ 769.887,36
Terreni comune di Laveno Sez. La – Sez. Mo	€ 506.050,97
Terreni comune di Cittiglio	€ 69.086,35
TOTALE A BASE D'ASTA	**€** 1.345.024,68

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo della Comunità Montana Valli del Verbano in Luino (VA), via Asmara 56, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 9 novembre 2026 a pena di esclusione**.
Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.
Il recapito del plico sigillato contenente tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale/Fideiussione) – come di seguito meglio precisato – dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa).
È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.
Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale/Fideiussione).
Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo/la denominazione dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER TERZA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE "PRADACCIO" (o dicitura similare, comunque idonea ad identificare univocamente la presente procedura)

- "A" ISTANZA - Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare (**allegato n. 1**) - indirizzata al "Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana Valli del Verbano", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore. L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste dall'**articolo 2.1** del Disciplinare di gara. Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare, presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

- "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare (**allegato n. 2**) – dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore (sarà ritenuto comunque sufficiente un solo esemplare del documento di riconoscimento ai fini della documentazione complessivamente richiesta *sub* A e B) e contenere tutte le dichiarazioni richieste dall'**articolo 2.2** del Disciplinare di gara.

- "C" OFFERTA ECONOMICA – Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana – redatta sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare (**allegato n. 3**) – ed inserita in una autonoma busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate dall'**articolo 2.3** del Disciplinare di gara.

- "D" DEPOSITO CAUZIONALE/FIDEIUSSIONE – Il deposito cauzionale/fideiussione dovrà essere presentato con le modalità indicate dall'**articolo 2.4** del Disciplinare di gara.

La Comunità Montana Valli del Verbano garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del Complesso immobiliare oggetto della presente procedura, e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.
Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del

prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Sul sito internet dell'Ente www.vallidelverbano.va.it vengono pubblicati il Bando di gara, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti della procedura.

Copia degli atti è disponibile, inoltre, presso il Settore tecnico dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Dott. Nicola Tardugno

Nicola Tardugno
28.09.2026 15:05:49 GMT+02:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo della Comunità Montana Valli del Verbano.