



**COMUNITÀ MONTANA  
VALLI DEL VERBANO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

| <b>REGISTRO GENERALE</b> |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Numero</b>            | <b>Data</b>       |
| <b>787</b>               | <b>01-09-2026</b> |

**Servizio: AREA TECNICA**

**Responsabile del Servizio: TARDUGNO NICOLA**

|                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE PRADACCIO -<br/>VARIAZIONE COMMISSIONE DI GARA</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

**Il Responsabile**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 3 del giorno 9 gennaio 2026 con il quale è stato nominato il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica sino al 31/12/2026;

VISTA la deliberazione assembleare n. 31 del 18.12.2023, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni immobiliari 2024-2026 di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, per l'alienazione del complesso immobiliare "Pradaccio", di proprietà della Comunità Montana Valli del Verbano sito nei Comuni di "Laveno Mombello" e "Cittiglio";

DATO ATTO CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 351 del 10.04.2026, è stato indetto il pubblico incanto per l'alienazione del complesso immobiliare "Pradaccio", di proprietà della Comunità Montana Valli del Verbano sito nei Comuni di "Laveno Mombello" e "Cittiglio";

CONSTATATO che in data 29.05.2026 è stato redatto il Verbale d'Asta (approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.500 del 03.06.2026) nel quale risulta che, entro il termine delle ore 12:00 del 29.05.2026, non è pervenuta alcuna offerta e che, pertanto, veniva dichiarata deserta l'Asta Pubblica;

VISTA la determina n 706 del 31.07.2026, di approvazione "seconda asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare "Pradaccio" di proprietà della Comunità Montana Valli del Verbano";

CONSIDERATO che:

- con la predetta determina n 706/2026 è stata nominata la Commissione di gara composta

da tre membri tra i dipendenti della Comunità Montana, assumendo per sé stesso la carica di Presidente e contestualmente, nominando il Geom. Sandra Barozzi ed il Geom. Massimiliano Pellecchia quali altri componenti;

- per esigenze di servizio occorre variare la predetta commissione nominando oltre me stesso la dipendente Sonia Rossi e confermando il dipendente Massimiliano Pellecchia, quali altri componenti;

VISTE:

- la deliberazione assembleare nr. 31 del 10 dicembre 2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 dell'Ente, con il relativo allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprensivo della dismissione in oggetto;

- la deliberazione Assembleare nr. 32 del 10 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana nr. 1 del 9 gennaio 2026, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), il Piano Dettagliato degli Obiettivi della Performance (PdP) per il periodo 2026-2028 e ad autorizzare i Responsabili di Area, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle entrate e delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati, nonché a procedere all'esecuzione degli atti nel rispetto della normativa vigente;

VISTI i principi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011;

VISTI gli artt. 177, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale,

#### **DETERMINA**

DI ASSUMERE la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legg 241/1990;

DI PROVVEDERE alla variazione della Commissione di gara approvata con determina n 706 del 31.07.2026 per l'alienazione del complesso immobiliare Pradaccio;

DI DEFINIRE la commissione come segue:

Dott. Nicola Tardugno (Presidente e verbalizzante)

Sonia Rossi (membro commissione);

Geom. Massimiliano Pellecchia (membro commissione);

DI DEMANDARE a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dottor Nicola Tardugno

